

# Projets immobiliers à Nivelles

9/03/2024

Projet	délai	appartements	maison	note	note
îlot St-Roch	en cours	291			
ancienne gendarmerie	en cours	82	1		
ZACC des Chabottes rue Alines	en cours		140		
Petit Baulers phase actuelle	en cours		100		
rue de Monstreux	en cours	7	8		
Henri Pauwels	en cours		10		
Ste Barbe Quartier en transition	en cours	26			
rue des Arts 3 immeubles	en cours	33			
	<b>sous-total:</b>	<b>439</b>	<b>259</b>		
usine Chantrenne	permis ok	61	5		
hotel Riffart	permis ok	46			
site des Récollets phase 1	permis ok	30			
extension Fbg de Soignies/rue >Guillemin	permis ok	10			
Vieux Chemin de Braine-le-Comte	permis ok		9		
Bd de la Résistance / chssée de Namur	permis ok		25		
	<b>sous-total:</b>	<b>147</b>	<b>39</b>		
masterplan Val de Thines phase I	masterplan ok	1 200			
chssée de Wavre à Thines	permis demandé	6	12		
Arrière du Shopping- Ste Barbe ( =jardin de la Samiette)			54		
Bld des Archers/ rue des Poulées	permis en cours	18			
Fleur de Lys 16	instruction	5			
rue aux Cailloux	instruction		5		
rue des Combattants 43	en attente	30			
site Aldi	en attente	32			
rue du Merly , Baulers	en attente	17			
rue Lagasse	en attente	8			
Fief de Rognon Duvieusart II	en attente	76	66		
lycée Seutin	en attente	6	12		
Conceptionnistes	en attente	52			
Belgacom Grand Place	en attente	60			
La Brugeoise site Grand Marquais	avant-projet	400	600		
rue des frères Piersaux	avant-projet	40			
parc PME Panier Vert	avis favorable	industriel		70 unités	67 ares
	<b>sous-total:</b>	<b>2 108</b>	<b>749</b>	<b>pm</b>	<b>pm</b>
<b>Grand total, appartements et maisons:</b>		<b>2 694</b>	<b>1 047</b>		
densité moyenne (selon étude PCM 2021)		1,4 p/lgt	2,2 p/lgt		
<b>nombre d'habitants possibles</b>		<b>3 772</b>	<b>2 303</b>		